

**ENMIENDA AL CONTRATO DE ARRIENDO PROHIBIENDO FUMAR PREVISTA
EN ESTE APENDICE**

1. Las partes que toman parte en este Apéndice del Contrato de Arriendo son las siguientes: _____ (“Propietario”) y
_____ (“Inquilino”).

2. El inquilino voluntariamente acepta lo siguiente: Fumar está prohibido en el inmueble que el/ella renta. También está prohibido fumar en todas las áreas en común del complejo residencial. Será considerada una violación al contrato si el Inquilino, o cualquier persona bajo su responsabilidad, o que están presentes por invitación o permiso del Inquilino fuman en el inmueble rentado o en áreas comunes del complejo residencial. Esta prohibición a fumar es un término substancial del Contrato de Arriendo y el incumplimiento a un término substancial por medio del Inquilino puede constituir una “razón justificada” (“good cause”) para iniciar una orden de desalojo bajo la Ordenanza de Estabilización de Arriendos y Razón Justificada de Desalojo de Berkeley. (Código Municipal de Berkeley Sección 13.76.130)

Para el propósito de este Apéndice de Contrato los términos “fumar”, “inmueble”, “áreas en común” y “complejo residencial” son definidas en el Código Municipal de Berkeley, Capítulo 12.70.

[La siguiente clausula puede ser incluida a menos que el contrato tenga una clausula en la que prohíbe fumar marihuana medicinal.]

Bajo la ley estatal de California el que una persona fume cannabis (marihuana) por razones médicas no es un crimen y no constituirá como fumar en un inmueble de un complejo residencial.

3. Al aceptar este Apéndice al contrato las partes tienen la intención de poner en vigencia y en efecto los términos enumerados por las partes en el contrato inicial.

4. El inquilino acepta que no tiene responsabilidad legal de aceptar este apéndice al contrato y que lo está aceptando en forma voluntaria.

5. En todo sentido los términos del contrato original continuarán en vigencia total.

Al firmar las partes mencionadas aceptan que han leído, comprendido, y aceptan este apéndice al contrato.

Fecha: _____
_____ Inquilino

Fecha: _____
_____ Inquilino

Fecha: _____
_____ Inquilino

Fecha: _____
_____ Propietario